

ZAPISNIK

**s devete – 09 / 04 / 2026. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 29. svibnja 2026. godine
u vijećnici Općine Žminj**

Prisutni vijećnici:	Marko Križman, Eduard Erman, Slavko Damijanić, Marko Kuhar, Nikolina Kuhar, Sara Mužina, Eni Galant, Tomislav Galant, + Sanjin Stanić
Odsutni - ispričani:	Ivan Giovanni Tijan, Kristijan Kranjčić, Sanjin Debeljuh, Tomislav Jedrejčić
Ostali nazočni:	Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedinственог управног одјела i zapisničar

Početak: 19:00 sati

Predsjednik vijeća g. Marko Križman otvara 9. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravlja prisutne.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 8 od 13 vijećnika tako da postoji potrebna većina za pravovaljano donošenje odluka.

Poziva načelnika na uvodno obraćanje vijeću.

Načelnik, Željko Plavčić, zahvaljuje predsjedniku vijeća, pozdravlja sve prisutne i zahvaljuje na dolasku na današnju sjednicu. Govori da je, unatoč tomu što je od prethodne sjednice vijeća prošlo kratko vrijeme, ovu sjednicu bilo potrebno sazvati sada radi zakonskih rokova za donošenje izvještaja. U međuvremenu se sve radilo redovito, sukladno planu i programu.

Prošli tjedan imali smo primopredaju cestovne čistilice za Vlastiti pogon. Stara ima 30-ak godina, kupljena je 2006. godine i to rabljena. Radi dotrajalosti i konstantnih servisa koji su sve veći i značajan trošak, donesena je odluka o nabavi nove i to je jedan od većih troškova za opremu ove godine.

Otvorena je nabava i pristigle su dvije ponude za dogradnju starog dječjeg vrtića, obje su u okviru procijenjene vrijednosti odnosno nešto više, a radi nedostataka u dokumentaciji koje nismo u mogućnosti tražiti kroz postupak ažuriranih podataka istu smo morali poništiti i u ponedjeljak se otvara novi postupak prethodnog savjetovanja i nada se da bi do 30.06 trebali imati otvaranje i ako bude sve u redu s radovima bi se moglo krenuti već 15.-20.07. tako da neće biti gotovo s 01.09., ali bi po nekoj procjeni do 01.10. trebalo biti. U dogovoru s ravnateljicom, a radi duljine putovanja učenika koji idu u Sutivanac, u tom periodu od mjesec, mjesec i pol dana, primorani smo potražiti jedan dodatni adekvatan prostor. Dogovoreno je da će se kroz 7 do 10 dana vidjeti koje su nam opcije.

U fazi smo imenovanja vršitelja dužnosti ravnatelja Dječjeg vrtića „Rapčići“ obzirom se na dva raspisana natječaja nije prijavio apsolutno nitko, odnosno, na prvi natječaj su došle dvije prijave ali nitko nije imenovan, a na drugi natječaj se nitko nije ni javio. Vršitelj dužnosti imenovat će se kad sadašnja ravnateljica počne koristiti godišnji odmor prije odlaska u mirovinu. Ravnateljica je rekla da će biti na raspolaganju v.d.-u, a po izboru i novom ravnatelju.

Odrađen je sastanak s novom povjerenicom Sindikata Istre, Kvarnera i Dalmacije. U planu je započeti kolektivne pregovore vezano uz povećanje plaće u Dječjem vrtiću. Koliko ćemo imat prostora ne znamo, a ono što oni traže je povećanje od 10% što misli da neće bit realno ako ne fiksiramo osnovicu koja je trenutno povezana s državnom osnovicom za službenike u javnom sektoru, a koja se povećava svaki kvartal. Mi smo sada na razini Rovinja, a treba napraviti analizu koliko je to realno. Obavijestiti će vijećnike o svemu, vidjeti će se koje su to njihove želje i potrebe, a dekom se možemo pokriti onoliko koliko je duga.

Škola napreduje, temeljne ploče su betonirane, čak i nešto ispred roka, vjerojatno jer su vremenski uvjeti bili povoljni.

Vijećnici su uključeni u korespondenciju pa mogu pratiti apsolutno sve što se događa na tjednim sastancima s Nogometnim klubom, dopremljeni su obećani kontejneri. Jedan je montiran uz donje igralište za mlađe uzraste, a jedan sa sanitarnim čvorom za delegate i suce na gornjem. Vijećnici su dobili dopunu dnevnog reda – nakon zadnjeg odrađenog sastanka sastavljena je tablica sa svim dostavljenim ponudama. Obzirom da u Proračunu imamo planirano 300.000 eura, ne možemo provoditi nabave koje sumirano uvelike prelaze taj iznos. Stoga su vijećnici dobili prikaz svih troškova sukladno dobivenim ponudama. Hitna je sanacija travnjaka i ta stavka iznosi otprilike 70.000 eura. Dio je već odrađen, i to potporni zid, projektna dokumentacija, pripremni radovi za rasvjetu, rasvjetna tijela su naručena, nabavljena je ograda i tu je već cijeli planirani iznos od 308.000 eura. Vijećnici su dobili na Viber i jednoglasno je donesena odluka da se ide na zidane a ne na montažne objekte, svjesni da će to uvelike odužiti. Nada se da će stat iza te odluke kad ih počnu prozivati, načelnika će svakako prozivati, ali nema veze, navikli smo.

Provedena je javna nabava za asfaltiranje tri dionice. Uređuje se prijelaz Švogari i sljedeći tjedan bi trebali spojiti Švogare i pružni prijelaz sa strujom i postaviti automatske rampe nakon čega bi se stvorili svi uvjeti da tu cestu asfaltiramo. U Pifari i na Pifarskoj cesti imamo jedan odvojak koji moramo asfaltirati i napraviti će se dio ceste u Vidulini gdje je raskopano 1,5 metara, a ostatak od metar, 1,2 metra će se također sanirati tako da bude riješen puni profil ceste. Tražili smo ponudu i nada se da ćemo u ovoj godini riješiti i dionicu Matkići – Krculi da se odradi spoj na ŽC Žminj – Balići.

Kroz 15-ak dana ističe rok za dostavu svih potvrda za Urbanistički plan uređenja Industrijske zone tako da po dostavi svega idemo na javnu raspravu i javni uvid i nada se da ćemo u srpnju imati na dnevnom redu i to i rebalans.

Zahvaljuje Folklornom društvu Cere, bio je spriječen prisustvovati njihovom događaju. U Ceru u organizaciji mladih održana je nova manifestacija - blagoslov motocikala.

Zahvaljuje našoj Osnovnoj školi na odrađenom projektu prikupljanja i uobličavanja knjižice naših lokalnih nadimaka gdje su djeca s kazivačima skupili oko 4.000 nadimaka s područja žminjštine. Knjižica je jako interesantna, na Viber je poslao digitalnu verziju, ako netko želi tiskanu verziju zamoliti će ravnateljicu ako ima dostupnih, interes je velik. To je dio kulturne baštine koju svakako trebamo čuvati.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda funkcionira u probnom radu dok ne ispune zakonsku obvezu probnog perioda i uspostave probna tri uzastopna parametra kako je ugovoreno što bi trebalo bit kroz manje od mjesec dana.

Sljedeći tjedan raspisat ćemo javnu nabavu za crpnu stanicu iza starog vrtića jer uslijed povećanja broja priključaka trenutno postavljene pumpe ne stignu odrađivati pa se svako malo začepi.

Na sjednicu je u 19,18 sati stigao vijećnik Sanjin Stanić.
Na sjednici je sada prisutno 9 od 13 vijećnika.

Predsjednik vijeća zahvaljuje načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Marko Kuhar nastavno na ranije spomenutu asfaltizaciju pita da li je održan sastanak i da li je postignut dogovor sa ŽUC-em vezano uz cestu Žagrići – Žavori. Načelnik odgovara da još uvijek nije i da za sad oni nemaju slobodnih sredstava u svom proračunu.

Nikolina Kuhar zahvaljuje predsjedniku vijeća što je došao podržati Folklorno društvo Cere, stvarno je to bio lijepi event, ali navečer im je falila rasvjeta. Već je ranije to pitala pa ponavlja pitanje da li se ikako može postaviti rasvjeta u parku iza zgrade doma. Djeca su stalno u parku i igraju se, a ne vidi se, bilo bi šteta da se netko udari. Pročelnik odgovara da tamo ide kompletan projekt koji će se prijaviti preko LAG-a i u sklopu toga je i rasvjeta, a privremeno se može staviti neki reflektor.

Nikolina Kuhar pita kad će bit omogućen ukop na novi dio groblja u Ceru. Načelnik odgovara da je dio uređen, dalje će se uređivati kako bude potreba, a većih sredstava da se sve odradi najednput nemamo. Odluka je da se grobna mjesta ne prodaju unaprijed. Nikolina Kuhar pita kad će se prodavati, da li može dobiti neku informaciju o početku i što ako se u međuvremenu dogodi smrtni slučaj. Pročelnik odgovara da je uređeno 30 grobnih mjesta i da će se oni koji nemaju grobno mjesto moći tu ukopati. Načelnik pojašnjava da su ljudi u Žminju unaprijed pokupovali grobna mjesta na novom groblju i da sada gotovo da nemamo gdje ukapati ljude, a dio tih ljudi je i raseljen, npr. žive u Puli a ukopaju se u Žminju radi cijene. Radi se na prijedlogu cjenika i vjerojatno će to biti dio paketa odluka koje će biti na dnevnom redu u rujnu.

Sara Mužina pita da li će prolongacija rokova za radove na dogradnji vrtića utjecati na upise. Načelnik odgovara da neće. Sukladno nalazu inspekcije raditi će se unutarnja reorganizacija skupina, inspekcija je bila po nečijoj prijavi, nije utvrdila nikakve prekršaje prema kojima bi podliježali nekim financijskim kaznama ali su dali nalog da se djeca grupiraju prema godištim što znači nešto manje upisnih mjesta tako da će se tome pristupit s novom pedagoškom godinom. Imamo 38 prijava za upis u vrtić i 20 za jaslice.

Sara Mužina moli da se pokosi na izlazu s ipsilona prema Rovinju, jer se ne vidi dobro radi visoke trave.

Marko Križman ima pitanje vezano za Orbaniće – kopa se neka infrastruktura i raskopano je cijelo selo. Pročelnik odgovara da će i asfaltirat sve nanovo. Načelnik odgovara da je izvođač Ekspert gradnja, a da će samu asfaltizaciju odraditi Ceste Pula ili Istarske ceste, sada trebaju dogovoriti tko će raditi pripremu. Uvjeti su takvi da gdje god se pili asfalt koji je manje širine od 3 metra, tražimo sanaciju pune širine, znači 3 metra i pola metra bankine na svakoj strani. U Dolenjin Orbanićima kopa Vodovod, u Gorenjin HEP, i svaki od njih je dobio uvjete da mora sanirati cestu u punom profilu.

Slavko Damijanić traži informaciju u vezi asfalta na Lukovici. Načelnik odgovara da ide asfaltiranje iznova, da će se sve maknuti, napraviti novu podlogu i asfaltirati od skretanja kod Bošca dole do Klimana. Tamo je najvjerojatnije propalo uslijed puknuća cijevi.

Daljnijh pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća navodi da je u dogovoru s načelnikom predložena dopuna dnevnog reda, i to sa sljedećom točkom:

1. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na daljnju provedbu projekta uređenja i izgradnje sadržaja za nogometno igralište Žminj

Predsjednik vijeća daje na glasovanje prijedlog za uvrštenje dopune u dnevni red.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Prijedlog za uvrštenje dopune u dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Predsjednik vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 22. svibnja 2026. godine zajedno s dopunom.

1. Verifikacija zapisnika s osme (08/03/2026) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 16. travnja 2026. godine
2. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Žminj za 2025. godinu
3. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih komunalnih djelatnosti za 2025. godinu u Općini Žminj
4. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2025. godinu
5. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2025. godinu
6. Prijedlog Odluke o davanju kapitalne donacije Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Žminj za nabavu vozila
7. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na nekretninama u vlasništvu Općine Žminj
8. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na daljnju provedbu projekta uređenja i izgradnje sadržaja za nogometno igralište Žminj
9. Razno

Daljnjih prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s osme (08/03/2026) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 16. travnja 2026. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 9 ZA

0 PROTIV

2 / 9 SUZDRŽANI (Eni Galant i Nikolina Kuhar)

Zapisnik s 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Žminj za 2025. godinu

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Ovo izvješće je zakonska obveza temeljem članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Prikazano je ostvarenje po aktivnostima kako je bilo u 2025. godini, ostvareno je skoro 500.000 eura od planiranih 892.000.

Predsjednik vijeća zahvaljuje pročelniku i otvara raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednik vijeća utvrđuje da je izvješće jednoglasno usvojeno.

Prelazi se na točku 3.

3. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih komunalnih djelatnosti za 2025. godinu u Općini Žminj

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Ovo izvješće je zakonska obveza temeljem članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Tiče se održavanja komunalne infrastrukture, znači javne površine, nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, groblja, odvodnja, odvoz komunalnog otpada. Ukupno izvršenje je 505.000 eura.

Predsjednik vijeća zahvaljuje pročelniku i otvara raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednik vijeća utvrđuje da je izvješće jednoglasno usvojeno.

Prelazi se na točku 4.

4. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2025. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Kao što se vidi iz izvještaja, prošlu godinu završili smo s viškom od 171.658,00 eura. To je rezultat razlike prihoda i rashoda i financijskog zaduživanja. To je preneseno u ovu godinu. Ukupno smo imali realizirano 4.037.000 rashoda od ukupno prihoda 4.470.000 eura. Da li uspješno ili ne, radi se pa ćemo vidjeti što će biti ove godine.

Predsjednik vijeća zahvaljuje načelniku i otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik vijeća govori da je načelnik rekao da smo završili u plusu, a da iz izvješća proizlazi da je godina u minusu. Pročelnik pojašnjava da smo morali napraviti preknjiženje iz 2023. godine kratkoročne pozajmice za dogradnju novog vrtića. Bivšoj kolegici je konto malo promaknuo pa smo morali napraviti usklađenje te pozicije. Inače bi višak bio i malo viši. Načelnik dodaje da je vidljivo da je realni rezultat godine višak od 432.719,23 eura.

Predsjednik vijeća govori da iz napisanog proizlazi nešto drugo pa smatra da stoga vijećnici trebaju dobiti obrazloženje o čemu se radi.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednik vijeća utvrđuje da je izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2025. godinu jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2025. godinu

Načelnik i pročelnik konstatiraju da je obrazloženje dano kroz prošlu točku.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2025. godinu.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednik vijeća utvrđuje da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog Odluke o davanju kapitalne donacije Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Žminj za nabavu vozila

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Ova tema komentirana je još kroz donošenje proračuna. Postoji potreba za nabavkom cisterne. Postojeća vozila mogu zaprimiti do 1.250 litara vode što u požarnoj sezoni nije dostatno, pogotovo kod šumskih požara. Susjedne općine također nabavljaju cisterne jer se ne možemo oslanjati samo na cisternu koja je u Rovinju. Koliko znamo Rovinj je dobio dodatnu cisternu tako da sada raspolaže s dvije, ali to je nedostatno za područje Grada Rovinja i triju općina. Ova cisterna je nešto što bi uvelike pomoglo našem DVD-u prilikom intervencija do dolaska JVP-a kako bi mogli požar staviti pod kontrolu. Likvidni smo i solventni, i bilo bi dobro to nabaviti, dodatno i u kontekstu 50. obljetnice osnivanja DVD-a. Moli vijećnike koji još nisu odgovorili DVD-u vezano uz proslavu obljetnice da se očituju o dolasku ili spriječenosti kako bi se što bolje moglo organizirati protokol.

Cijena vozila kreće se od 120.-150.000 eura, jedan dio sredstava imaju oni, a zamolba je za donaciju 120.000 eura.

Daje se na raspravu.

Marko Križman pita postoji li već neka ponuda. Načelnik odgovara da postoji informativna ponuda za vozilo s takvim karakteristikama. Da nabava ide preko Općine išlo bi se na javnu nabavu, a obzirom ide preko DVD-a traženo je mišljenje od Ministarstva da li DVD ima status naručitelja i sad se čeka njihov odgovor. Križman moli da se vijećnicima pošalje ako postoji neki dokument da znaju o čemu se govori. Načelnik odgovara da će od predsjednika DVD-a tražiti ponudu i proslijediti istu vijećnicima.

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje prijedlog Odluke o davanju kapitalne donacije Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Žminj za nabavu vozila.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednik vijeća utvrđuje da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 7.

7. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na nekretninama u vlasništvu Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Nekretnine koje su označene u procjembenom elaboratu plavim strelicama nalaze se u Kresinima i predstavljaju predmet spora između Općine Žminj i gospodina L.K. radi dosjelnosti. Uz njegovu i našu suglasnost unatoč sporu sud može staviti zabilježbu da se iz centra Kresini može pristupiti nekretninama u vlasništvu A.H. Put je do k.č. 4014/1, a dalje ne, iako u naravi postoji i ide skroz dolje do k.č. 4049/2, ali on u katastru nije ucrtan.

Daje se na raspravu.

Eni Galant pita imaju li te nekretnine pristupni put. Načelnik odgovara da u naravi imaju, ali formalno nemaju, a označene su kao uređeno građevinsko zemljište.

Pročelnik dodaje da je na sjednici vijeća najprije bilo pitanje pokretanja ovog postupka, potom je zatražena procjena vještaka na koju smo dobili pozitivno mišljenje županijskog povjerenstva i sad je ponovno na vijeću radi donošenja odluke.

Načelnik govori da se u procjeni koja je i dostavljena vijećnicima uz materijale vidi da je na toj površini gdje bi se osnovala služnost već sad u naravi put, da su nekretnine na kojima bi se osnovala služnost označene kao neizgrađeno građevinsko područje a da je nekretnina u korist koje bi se služnost osnovala čak označena kao izgrađeno građevinsko zemljište. Tu je i geodetska skica predložene služnosti, to je sveukupno površina od 112 m².

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 9 ZA

0 PROTIV

1 / 9 SUZDRŽAN (Sara Mužina)

Predsjednik vijeća utvrđuje da je Odluka usvojena.

Prelazi se na točku 8.

8. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na daljnju provedbu projekta uređenja i izgradnje sadržaja za nogometno igralište Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Cifre su pozamašne, vjerojatno će biti i više, pogotovo što se tiče tribina. Imamo ponudu za montažne tribine nekih 118.000 eura, ali oni da bi zidane. Predsjednik vijeća govori da i na te montažne treba dodatno temeljna ploča pa se i one penju na cca 200.000 eura. Načelnik govori da će se tek kad se napravi projekt vidjeti da li će se s tih 200.000 pokriti i zidane tribine. Procjena svega gore je oko 1.200.000 eura. Radi se puno, od većih društvenih kapitalnih projekata ostalo je to. Postoje i drugi projekti, kino dvorana, žminjska kuća, ali to će tek doći na red.

Daje se na raspravu.

Eni Galant govori da su na jednoj od prethodnih sjednica donijeli odluku da će se prodati farma u Industrijskoj zoni i da su sredstva namijenjena izgradnji igrališta. Načelnik odgovara da je to točno, ali da se nitko nije javio na dva raspisana natječaja. Eni Galant pita da, čak i ako pretpostavimo da će se farma prodati za 600.000 eura, gdje ćemo mi nać ostatak potrebnih sredstava. Načelnik odgovara da ćemo prodati još nešto. Eni Galant govori kako smatra da se može zaključiti da se ne „pokrivamo s punjavon koju imamo“, ako se s vrtićem pokrivamo, a s nogometnim klubom ne.

Tomislav Galant slaže se s kolegicom, govori se o 930.000 eura, ako se farma i proda za 600.000, smatra da smo malo kontradiktorni sami sebi jer da u zapisniku od prošlog vijeća

stoji da imamo osiguranih nešto više od 400.000 eura na računu. Načelnik govori da imamo raspoloživo toliko sredstava, ne osigurano. Pročelnik govori da smo na nekih 200.000 eura troška s time što je već ove godine izvedeno.

Eni Galant pita koliko troška dogradnje škole snosi Općina, 10%? Načelnik odgovara da bi Općina trebala platiti 50% od iznosa koji ne snosi Ministarstvo obrazovanja. Eni Galant pita koliko konkretno to iznosi? Načelnik odgovara da ne zna jer da još nismo potpisali sporazum, a da se prema njegovoj kalkulaciji s onih 3.500.000 eura koje je osigurala županija pokriva i Žminj i Marčana. Izvođač je išao s ponudom nižom od procijenjene vrijednosti. Nekakav stav župana da je da bi svi trebali sufinancirati. Načelnik smatra da, ako smo dobili sredstva od Ministarstva da nije realno da se ta sredstva realociraju, a da onda mi plaćamo. U svakom slučaju, mi još nismo dobili prijedlog sporazuma od županije pa ne znamo kako će se točno sve definirati.

Eni Galant govori da pokušava to nekako izvagati. U školu se ulaže 3.500.000 eura, a tu 1.000.000. Jednostavno je nelogično. Načelnik govori neka tako kaže drugi put kad tu bude 80 roditelja. Eni Galant odgovara da nije bila prisutna na toj sjednici. Načelnik nastavlja da bi u tom slučaju dobila odgovor da zar je puno za 120 djece dat 1.200.000 eura.

Marko Križman govori da je činjenica da je Klub prije imao igralište, kakvo god da je bilo, a da je isto sad „poništeno“ uslijed gradnje škole i nešto se mora napraviti da Klub može nastaviti dalje s radom. Procjena za svlačionice je bila 750-800.000 eura, rekli smo da je previše jer bi onda ukupna cifra išla na 1.500.000 eura, tako da je to srezano. On da će se truditi i da se sreže trošak tribina, da se ne pretjeruje. Načelnik odgovara da je po njemu to nepotreban trošak, da su već sad tamo dva reda tribina, i da bi se to moglo urediti i dograditi. Isključivo radi komoditeta, jer su tribine na istoku pa se popodne ne vidi dobro jer sunce „tuče“ u oči se ide na potpuno nove. Tu borbu da je vodio i s Rinom i s Bošcem kao što je bila borba i oko svlačionica da zašto su iza gola, a ne na zapadu gdje su uvijek. Odgovor je da je to zato jer je na zapadu vala.

Eni Galant pojašnjava da nitko nije protiv igrališta ni protiv bilo čega, pitanje je samo otkud će se pribaviti sredstva i tko će to platiti. Na prvoj sjednici je bilo govora da nemamo sredstava za izradu prostornog plana, a sada govorimo o milijun eura za igralište. Načelnik odgovara je on izvršno tijelo i da provodi odluke vijeća. Oni nisu garnitura „provajmo z delon“ nego garnitura koja je tu već treći mandat i stoji iza donesenih odluka. Donesena je odluka o namjenskoj prodaji. Trenutačno je na računu bez komunalnih doprinosa 320.000 eura, s time da je jučer plaćena čistilica 200.000 eura i dospjele obveze. Gleda se zatvarati sve obveze dvaput mjesečno, sad nema povrata poreza a i ukida se oslobođenje od poreza na dohodak za mlađe od 30 godina tako da vjeruje da će sljedeće godine i porez na dohodak biti nešto veći, ali neovisno, prodaja nekretnina je strogo namjenski prihod.

Eni Galant pita da li to znači da se Općina neće morat dodatno zaduživat za izgradnju stadiona? Načelnik odgovara da smo tog stava, ali ne zna da li će doći do potrebe za time. Ponavlja da još nismo dobili sporazum od županije iz kojega bi vidjeli da li ćemo i koliko morat sufinancirati izgradnju škole i dvorane. Imamo dosta doprinosa, dodatno dosta toga u najavi, neki dan je bilo 26 novih građevinskih dozvola. Eni Galant govori da nešto treba ljudima i osigurati za komunalni doprinos koji plaćaju. Načelnik ponavlja da se možda moglo i više, ali da se radi, smatra da se radi odlično sukladno mogućnostima, a o prioritetima se uvijek može razgovarati. Svatko tu ima neke svoje prioritete. Govori da nam je osigurano 17.000 eura iz Ministarstva demografije i da će se napraviti novi park na Lukovici. Razmišlja o tome da se tamo napravi i cageball kao u Šivati.

Sanjin Stanić želi prokomentirati ovaj načelni troškovnik, vjerojatno će se to još korigirati u toku. Smatra da treba uzeti u obzir da se radi o dugoročnoj investiciji i kapitalnom projektu nakon čega tu neće biti puno posla, samo nešto sitno održavanja. Sredstva su namjenska i ako dođe i do potrebe nekog kratkoročnog zaduženja isto ne bi trebao biti problem. Kad se

gleda pojedinačno – rasvjeta, travnjak, ne radi se o posebno velikim ciframa. Ako želimo sve odjednom napraviti i urediti, onda se nema što drugo. Načelnik govori da su ti radovi svi povezani. Svakako da bi bilo operativno treba riješiti travnjak i navodnjavanje, rasvjetu i svlačionice. Manje od naznačenog iznosa ne bude sigurno, a više može bit. Marko Križman podsjeća da je pročelnik rekao da je dio već odrađen, tako da bi se sa sredstvima od prodaje došlo blizu podmirenja svega. Smatra i da postoji prostor za uštedu na tribinama jer nije realno da tribine koštaju skoro koliko i svlačionice. Načelnik ponavlja da neka vijećnici to mišljenje kažu i kad tu bude 80 roditelja.

Vijećnici pitaju da li je propisano koliko sjedećih mjesta mora biti na tribinama. Načelnik odgovara da HNS ima propozicije ovisno o rangu koliko treba imati sjedećih mjesta i koliko natkrivenih. Marko Križman govori da je projekcija rađena prema tom broju potrebnih mjesta. Načelnik govori da će nas najam kontejnera od Containexa do 10.mjeseca koštati 15.000 eura, a kontejner koji smo nabavili je 2.500 eura + PDV. Eni Galant govori da se onda ispati kupit. Načelnik odgovara da da, mi sada tamo imamo komplet svlačionica + sanitarni + tuš, 5 kontejnera, kontejner za suce i delegate i jedan za upravu. To je 6 kontejnera koje trebamo nabavit, jedan smo nabavili. Sanitarni da je 1.400 + 2.500 + PDV + montaža, dakle 5.000 eura, znači za 20.000 eura kupimo sve. Iako to nije na razini kvalitete kao Containex ili Tehnix ili da ih radi Apparis ili Ghia. Predsjednik vijeća govori da su kontejneri funkcionalni i drugi dan ih mogu koristiti komunalci, mogu poslužiti za manifestacije... Načelnik dodaje da se mogu koristiti na reciklažnom, mogu se postaviti i u neko od naselja, npr. u Mužine kraj pljočarskog terena, kraj bilo kojeg bočališta itd. Načelnik govori da će kontejneri trebat ostati tamo i nakon 01.10., treba odlučiti da li kupovat ili da ostane najam. Ovi koje smo kupili imaju garanciju 10 godina. Nakon kraće rasprave načelnik zaključuje da su vijećnici suglasni da se ide na kupnju.

Sanjin Stanić pita kad se može očekivati da će se napraviti rebalans? Načelnik odgovara da će to biti uskoro, vjerojatno do kraja lipnja, ako ne na početku rujna.

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na daljnju provedbu projekta uređenja i izgradnje sadržaja za nogometno igralište Žminj.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Predsjednik vijeća utvrđuje da je zaključak jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 9.

9. Razno

Predsjednik vijeća nastavno na prije spomenutu prodaju farme govori da je natječaj bio raspisan dva puta i da se nitko nije javio. Nakon dva bezuspješna pokušaja prodaje mora se na vijeću ili korigirati cijena ili donijeti nova odluka da se prodaje po istoj cijeni. Prošli put je bila donesena odluka da se prodaje po početnoj cijeni od 600.000 eura, a na sljedećoj sjednici će biti točka da se raspravi da li ići s nešto nižom cijenom ili čekati neko vrijeme i ponovno raspisati s istom cijenom kao sad. To nije moglo biti na ovom vijeću jer je ponedjeljak bilo otvaranje ponuda pa da se ne rade nove dopune dnevnog reda, bit će na sljedećoj sjednici. Govori da on nije za drastično spuštanje cijene.

Sanjin Stanić govori da je njegov stav da ako je cijena preniska onda bolje niti ne prodavati, da je bolje uzeti kredit za radove i polako ga isplatiti nego dati nekretninu za nikakvu cijenu.

Eni Galant smatra da obzirom se tamo neće platiti komunalni doprinos da ne bi trebalo ići ispod 85 eura po kvadratu.

Marko Križman govori da se priznaje komunalni doprinos na postojeću kubikažu, ali za peradarnik, a da će trebati platiti razliku na promjenu namjene.

Eni Galant govori da se po selima prodaje po 68-69 eura po kvadratu, nikako ispod 75-80 ne bi trebalo ići za farmu.

Nikolina Kuhar pita da kako mi prodajemo nekretnine? Samo objavimo ili nekamo šaljemo te oglase? Načelnik odgovara da se objavljuje kako je propisano odlukom, a da će on natječaj proslijediti vijećnicima pa neka slobodno pošalju ili objave dodatno. Mi kao Općina natječaj objavljujemo na oglasnoj ploči i na našoj web stranici, a u Glasu Istre objavimo obavijest o objavljenom natječaju.

Načelnik govori da ako se dogovore na koju razinu smanjiti cijenu, onda će za sljedeće vijeće bit spreman prijedlog odluke o prodaji s tom cijenom.

Vijećnici predlažu da se cijena odredi u iznosu od 550.000 eura.

Marko Križman smatra da je to dosta konkretno smanjenje cijene.

Nema daljnjih prijavljenih za riječ.

Predsjednik vijeća konstatira da je dnevni red iscrpljen, zahvaljuje svima na dolasku i zaključuje 9. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 20:15 sati.

KLASA: 024-01/26-01/04

URBROJ: 2163-41-01-26-3

Žminj, 29.05.2026.g.

ZAPISNIČAR
Kristijan Benčić

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Marko Križman